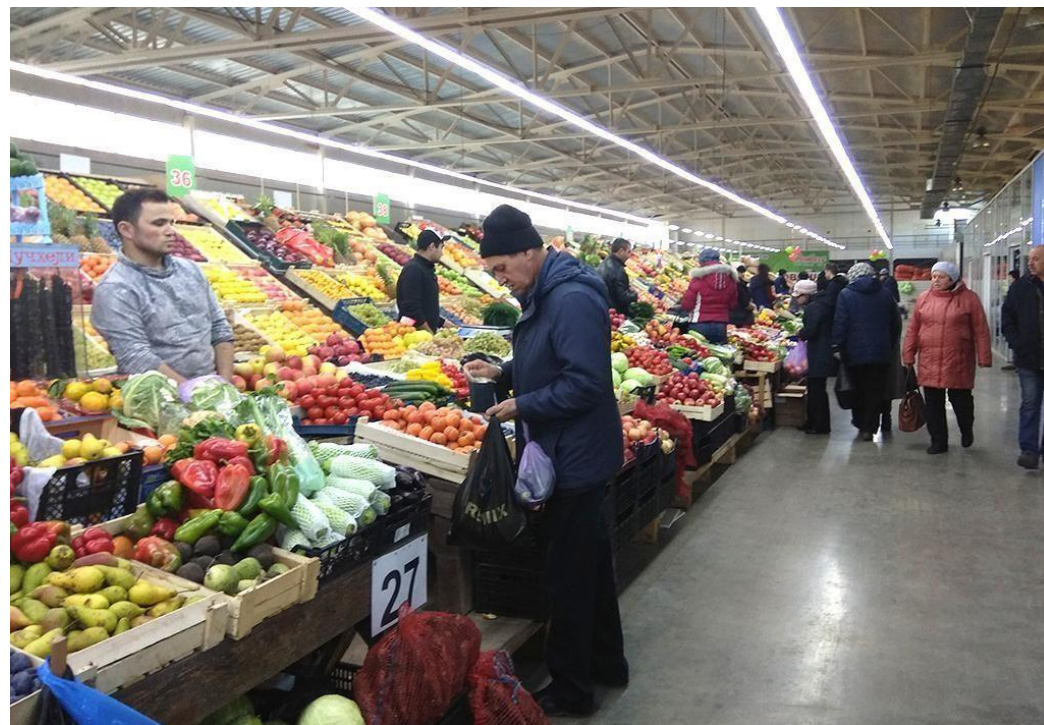




Мы создаем и развиваем объекты
недвижимости для вас

АРЕНДА

**торговых помещений
в ТП «Сотка» по адресу:
г. Кемерово,
ул. Тухачевского, 50
(8 блок)**



г. Кемерово, пр. Ленина, 61
(3842) 34-50-20, kkioffice@kkinvest.ru
www.kkinvest.ru, 8-800-550-3525

Краткая информация по городу

Город Кемерово

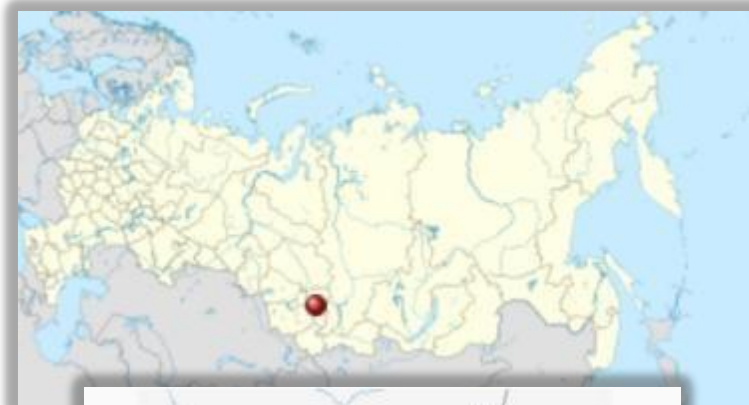
Неофициальное название – Столица Кузбасса.

Население 540 тыс. чел.

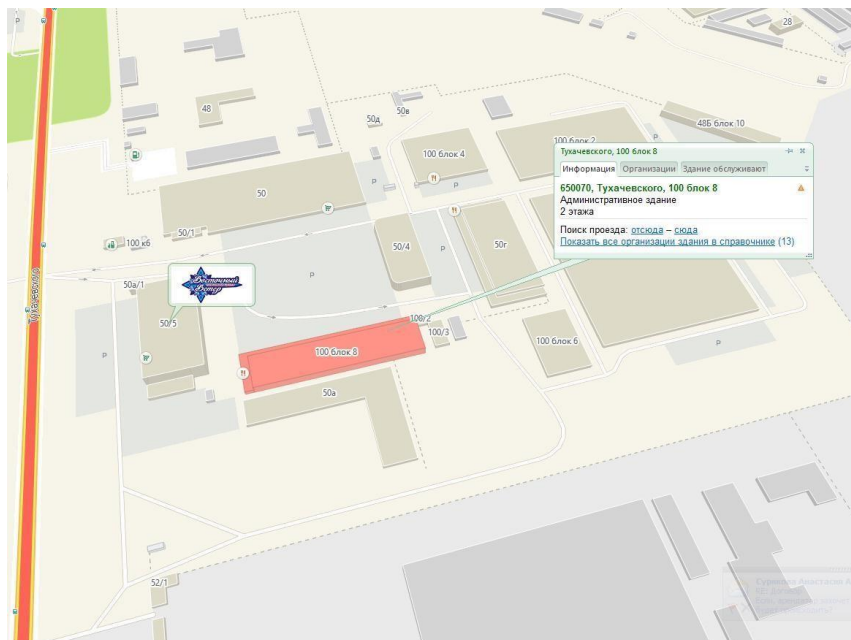
Крупный административный и промышленный центр Кемеровской области

Ведущие отрасли экономики: химическая, угольная, машиностроение. В районе города - угольные шахты и разрезы.

В 2013 году Кемерово занял 8 место в рейтинге «30 лучших городов для бизнеса», составленного русским изданием журнала Forbes.



Расположение



Адрес: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Тухачевского, 50 (8 блок).

Центр оптово-розничной торговли города.

Крупная транспортная магистраль, высокий автомобильный трафик

Выезд на трассу Кемерово – Ленинск-Кузнецкий, на пути следования из аэропорта, доступность общественным транспортом (15 маршрутов).

Краткая информация ТП «Сотка»

Блок №8 находится на территории торгового парка «Сотка».

В состав торгового парка входят:

Блок 1 – «Сад и огород»;

Блок 8 – «Овощи фрукты»;

Блок 7 – «Посуда центр», Fix Price, «Мебельный рынок», «Усадьба»;

Блок 4 – гипермаркет низких цен «МАЯК» и дисконт центр;

Блок 5 – продуктовый оптово - розничный магазин «Поляна», мебельный рынок;



Основные параметры

Назначение: нежилое торговое здание

GLA: 2406 кв. м.

Наименование ТЦ: «Фрукты Овощи»

Окружение: В непосредственной близости располагаются: ТЦ «Сад и огород», гипермаркет товаров для дома «Посуда Центр», мебельные салоны, «Fix Price», Гипермаркет «МАЯК», оптово-розничный магазин «Поляна».

Этажность – 1

Парковка – 500 м/м

Автомобильный трафик – 5 124 авто/день

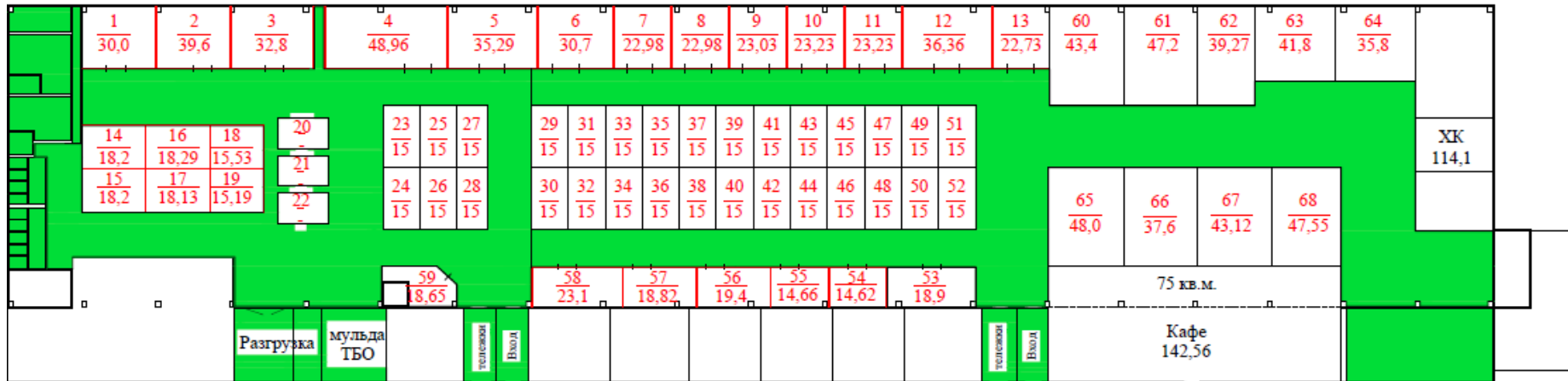
Пешеходный трафик – 10 248 чел/день



План

г. Кемерово, ул. Тухачевского, 50

Блок 8





КОНТАКТЫ

Бесплатная горячая линия
8-800-550-35-25

Брокер
ООО «ИНВЕСТ-КО»
Кузьменко Максим Александрович
8-923-613-14-38
kma@kkinvest.ru

Управляющий ТЦ
ООО «ИНВЕСТ-КО»
Береснев Вячеслав Михайлович
8-923-480-95-73
beresnev@kkinvest.ru