ИНВЕСТ-КО

Мы создаем и развиваем объекты недвижимости для вас

АРЕНДА

торговых помещений в ТЦ «Сотка», по адресу: г. Кемерово, ул. Тухачевского, 50 (1блок)

г. Кемерово, пр. Ленина, 61
(3842) 34-50-20, kkioffice@kkinvest.ru
www.kkinvest.ru, 8-800-550-3525

Краткая информация по городу

городКемерово

Административный центр Кемеровской области.

Население 540 тысяч человек (2019 г.).

В структуре экономики города преобладает сфера услуг, в частности общественный сектор (образование, здравоохранение, государственное управление). Также развиты обрабатывающие производства, в том числе пищевая промышленность, химическая промышленность, производство кокса.

Кемерово – узел шоссейных и железнодорожных линий, через него проходит автомобильная трасса федерального значения - М-53 «Москва - Иркутск».

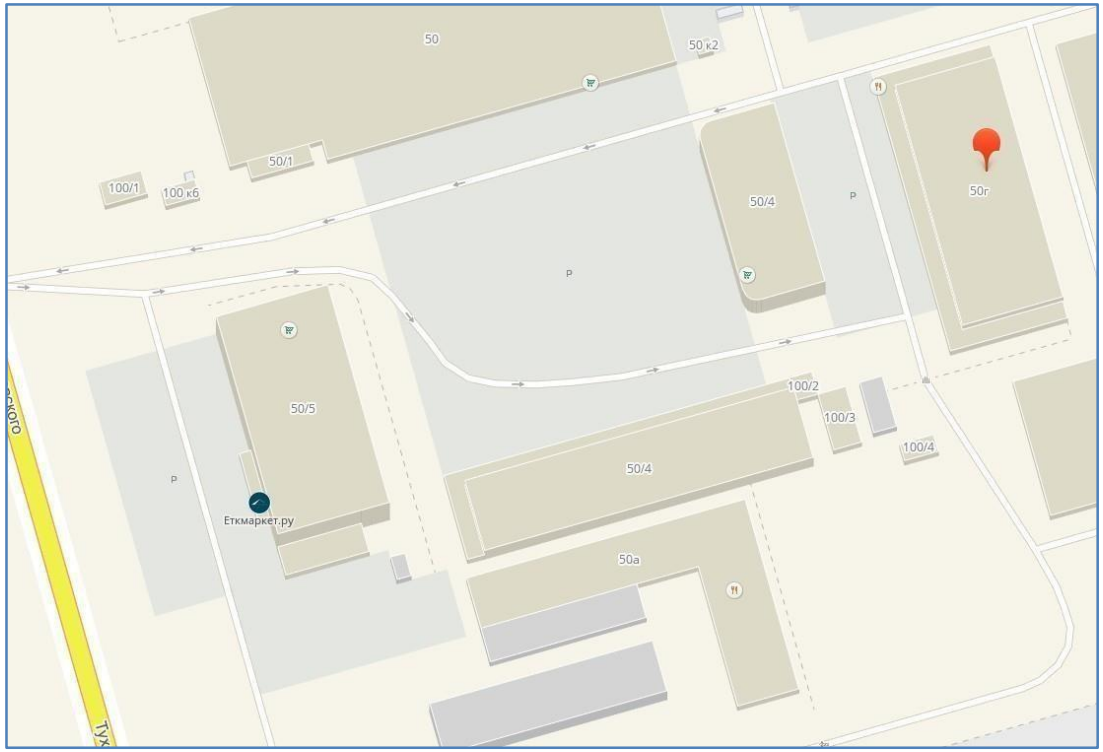
Расположение

Адрес: г.Кемерово, Ленинский район, ул. Тухачевского, 50г (1 блок).

Центр оптово-розничной торговлигорода.

Крупная транспортная магистраль, высокий автомобильный трафик.

Выезд на трассу Кемерово – Ленинск-Кузнецкий, на пути следования из аэропорта, доступность общественным транспортом (15 маршрутов).



Краткая информация ТП «Сотка»

ТЦ (1 Блок) находится на территории торгового парка «Сотка». В состав Торгового парка «Сотка» входят:

Блок 1 – «Сад и огород»;

Блок 8 – «Овощи фрукты»;

Блок 7 – «Посуда центр», Fix Price, «Мебельный рынок», «Усадьба»;

Блок 4 – гипермаркет низких цен «МАЯК»;

Блок 5 – продуктовый оптово - розничный магазин «Поляна», мебельный рынок;

Основные параметры

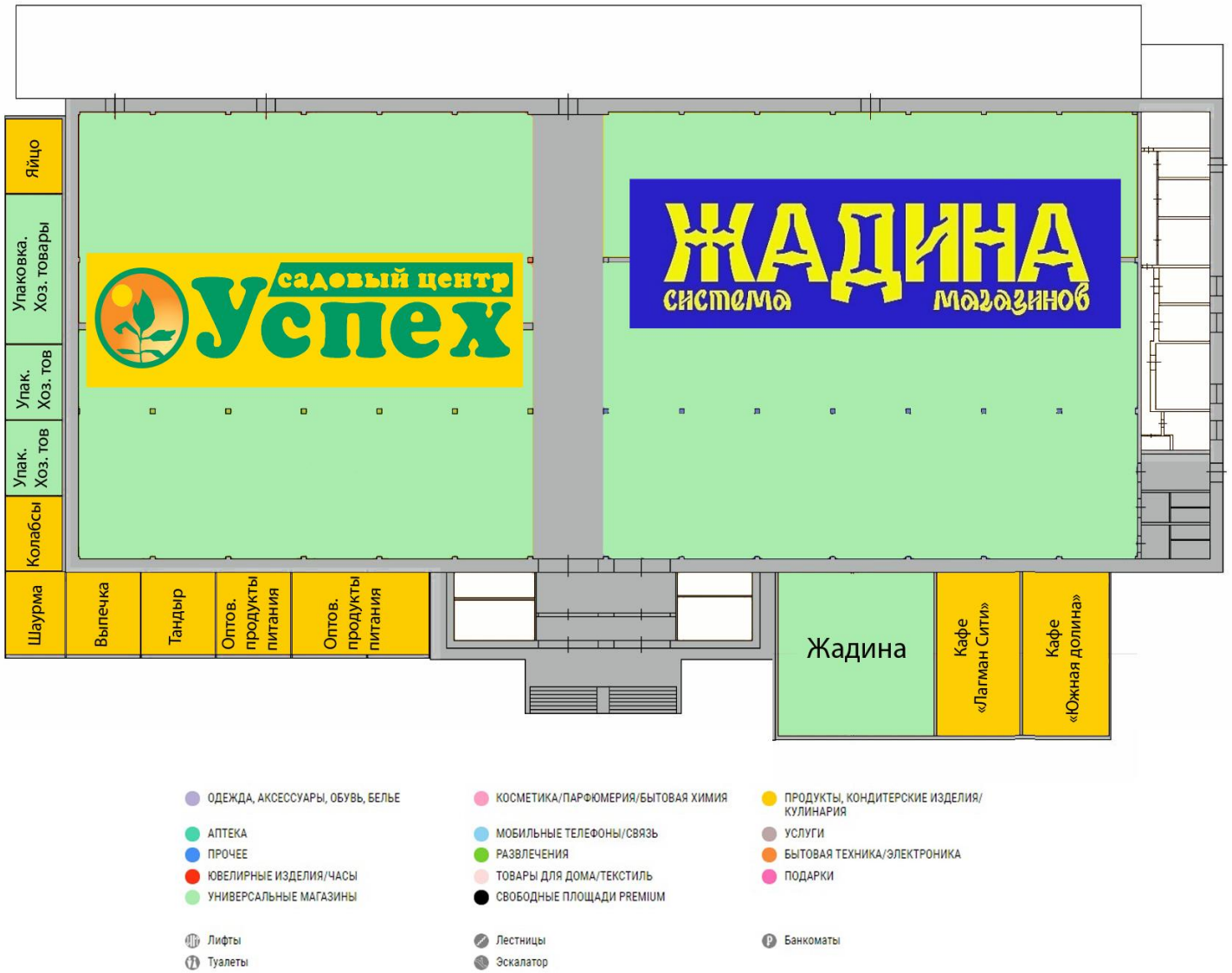
Назначение: нежилое торговое здание
GBA: 3 221,70 кв.м
GLA: 3 023,61 кв.м

Якорные арендаторы: магазины «Успех», «Жадина».

Окружение: В непосредственной близости располагаются: «Фруктовый рынок», гипермаркет товаров для дома «Посуда Центр», мебельные салоны, Fix Price, оптово-розничный магазин «Поляна».

Этажность – 1
Высота потолков – 5 м
Парковка – 500 м/м
Автомобильный трафик – 5 124 авто/день
Пешеходный трафик – 10 248 чел/день

План


Яйцо
Упаковка. Хоз. товары
Упак. Хоз. тов
Упак. Хоз. тов
Колбасы
Шаурма
Выпечка
Тандыр
Оптов. продукты питания
Оптов. продукты питания
садовый центр Успех
ЖАДИНА
система магазинов
Жадина
Кафе «Лагман Сити»
Кафе «Южная долина»
ОДЕЖДА, АКСЕССУАРЫ, ОБУВЬ, БЕЛЬЕ
АПТЕКА
ПРОЧЕЕ
ЮВЕЛИРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ/ЧАСЫ
УНИВЕРСАЛЬНЫЕ МАГАЗИНЫ
КОСМЕТИКА/ПАРФЮМЕРИЯ/БЫТОВАЯ ХИМИЯ
МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ/СВЯЗЬ
РАЗВЛЕЧЕНИЯ
ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА/ТЕКСТИЛЬ
СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ PREMIUM
ПРОДУКТЫ, КОНДИТЕРСКИЕ ИЗДЕЛИЯ/ КУЛИНАРИЯ
УСЛУГИ
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА/ЭЛЕКТРОНИКА
ПОДАРКИ
Лифты
Туалеты
Лестницы
Эскалатор
Банкоматы

ИНВЕСТ-КО

Фото

КОНТАКТЫ

Бесплатная горячая линия
8-800-550-35-25

Брокер ООО «ИНВЕСТ-КО»
Гаус Денис Владимирович
8-923-567-00-77
gaus@kkinvest.ru

Управляющий ТЦ ООО«ИНВЕСТ-КО»
Береснев Вячеслав Михайлович
8-923-480-95-73
beresnev@kkinvest.ru