



Мы создаем и развиваем объекты
недвижимости для вас

АРЕНДА

торговых
помещений в ТЦ
«Сотка», по адресу:
г Кемерово, ул.
Тухачевского, 50
(4 блок)



г. Кемерово, пр. Ленина, 61
(3842) 34-50-20, kkioffice@kkinvest.ru
www.kkinvest.ru, 8-800-550-3525

Краткая информация по городу

Город Кемерово

Неофициальное название – Столица Кузбасса.

Население 540 тыс. чел.

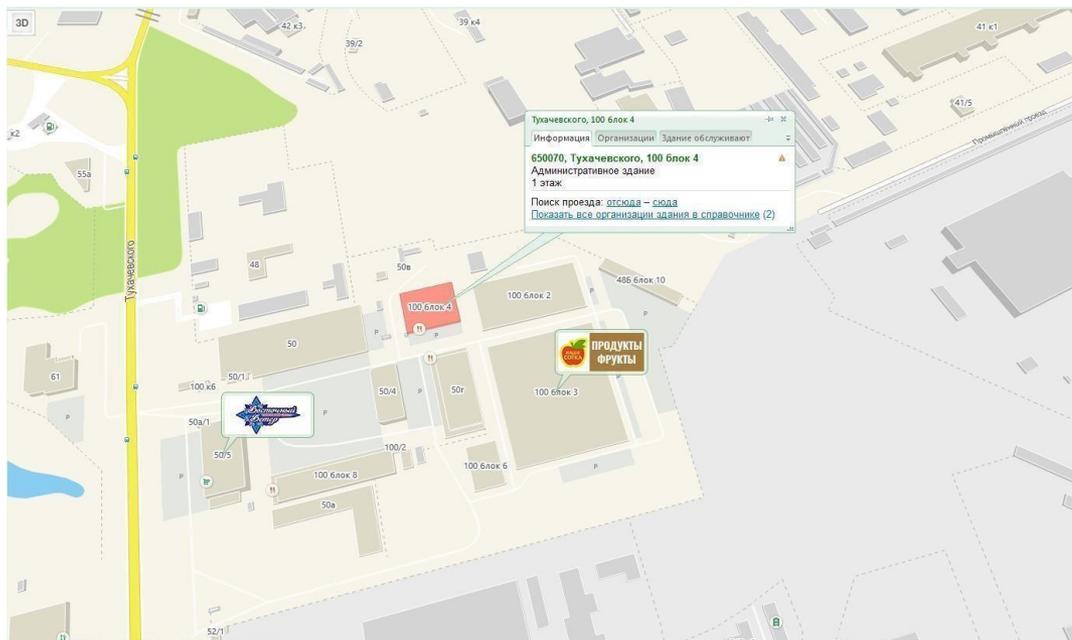
Крупный административный и промышленный центр Кемеровской области

Ведущие отрасли экономики: химическая, угольная, машиностроение. В районе города - угольные шахты и разрезы.

В 2013 году Кемерово занял 8 место в рейтинге «30 лучших городов для бизнеса», составленного русским изданием журнала Forbes.



Расположение



Адрес: г.Кемерово, Ленинский район, ул. Тухачевского, 50 (4 блок).

Центр оптово-розничной торговли города.

Крупная транспортная магистраль, высокий автомобильный трафик

Выезд на трассу Кемерово – Ленинск-Кузнецкий, на пути следования из аэропорта, доступность общественным транспортом (15 маршрутов).

Краткая информация ТП «Сотка»

ТЦ (7 Блок) находится на территории торгового парка «Сотка». В состав Торгового парка «Сотка» входят:

Блок 1 – «Сад и огород»;

Блок 8 – «Овощи фрукты»;

Блок 7 – «Посуда центр», Fix Price, «Мебельный рынок», «Усадьба»;

Блок 4 – продуктовый магазин «Маяк» и дисконтцентр;

Блок 5 – продуктовый оптово - розничный магазин «Поляна», мебельный рынок;



Основные параметры

Назначение: нежилое торговое здание

GBA: 2 993, 20 кв.м.

GLA: 2 890,10 кв.м.

Якорные арендаторы: продуктовый магазин
«Маяк»

Окружение: В непосредственной близости располагаются: ТЦ «Сад – садовод», фруктовый рынок; гипермаркет товаров для дома «Посуда Центр», мебельные салоны, Fix Price, оптово-розничный магазин «Поляна»

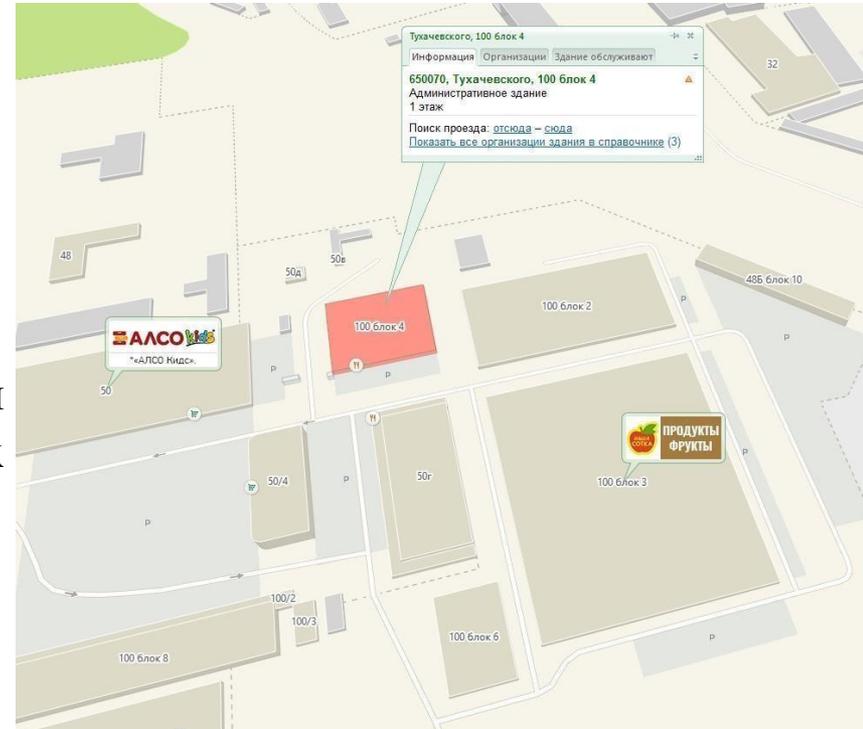
Этажность – 1

Высота потолков – 6 м

Парковка – 500 м/м

Автомобильный трафик – 5 124 авто/день

Пешеходный трафик – 10 248 чел/день



План

Г. Кемерово, ул. Тухачевского, 50, блок №4

План 1 этажа



- 1 - СВОБОДНО
- 2 - ТАБАК
- 3 - СВОБОДНО

Фото



КОНТАКТЫ

Бесплатная горячая линия
8-800-550-35-25

Брокер
ООО «ИНВЕСТ-КО»
Головин Максим Александрович
8-923-480-94-36
golovin@kkinvest.ru

Управляющий ТЦ
ООО «ИНВЕСТ-КО»
Береснев Вячеслав Михайлович
8-923-480-95-73
beresnev@kkinvest.ru