



Мы создаем и развиваем объекты  
недвижимости для вас

# АРЕНДА

торговых помещений в ТЦ «Сотка», по адресу:  
г. Кемерово, ул. Тухачевского, 50 /4 (7 блок)



г. Кемерово, пр. Ленина, 61  
(3842) 34-50-20, [kkioffice@kkinvest.ru](mailto:kkioffice@kkinvest.ru)  
[www.kkinvest.ru](http://www.kkinvest.ru), 8-800-550-3525

# Краткая информация по городу

## Город Кемерово

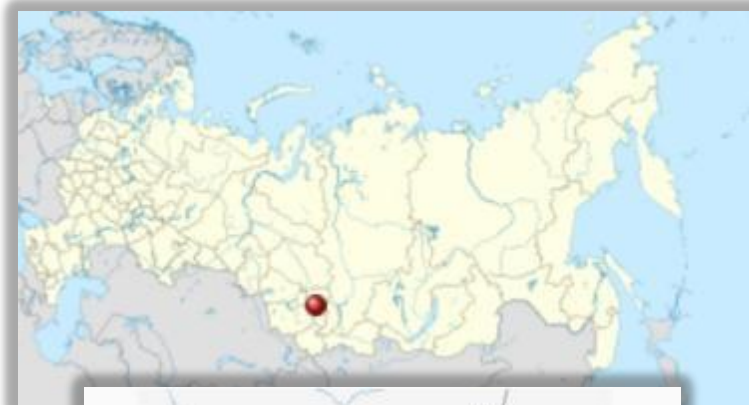
Неофициальное название – Столица Кузбасса.

Население 540 тыс. чел.

Крупный административный и промышленный центр Кемеровской области

Ведущие отрасли экономики: химическая, угольная, машиностроение. В районе города - угольные шахты и разрезы.

В 2013 году Кемерово занял 8 место в рейтинге «30 лучших городов для бизнеса», составленного русским изданием журнала Forbes.



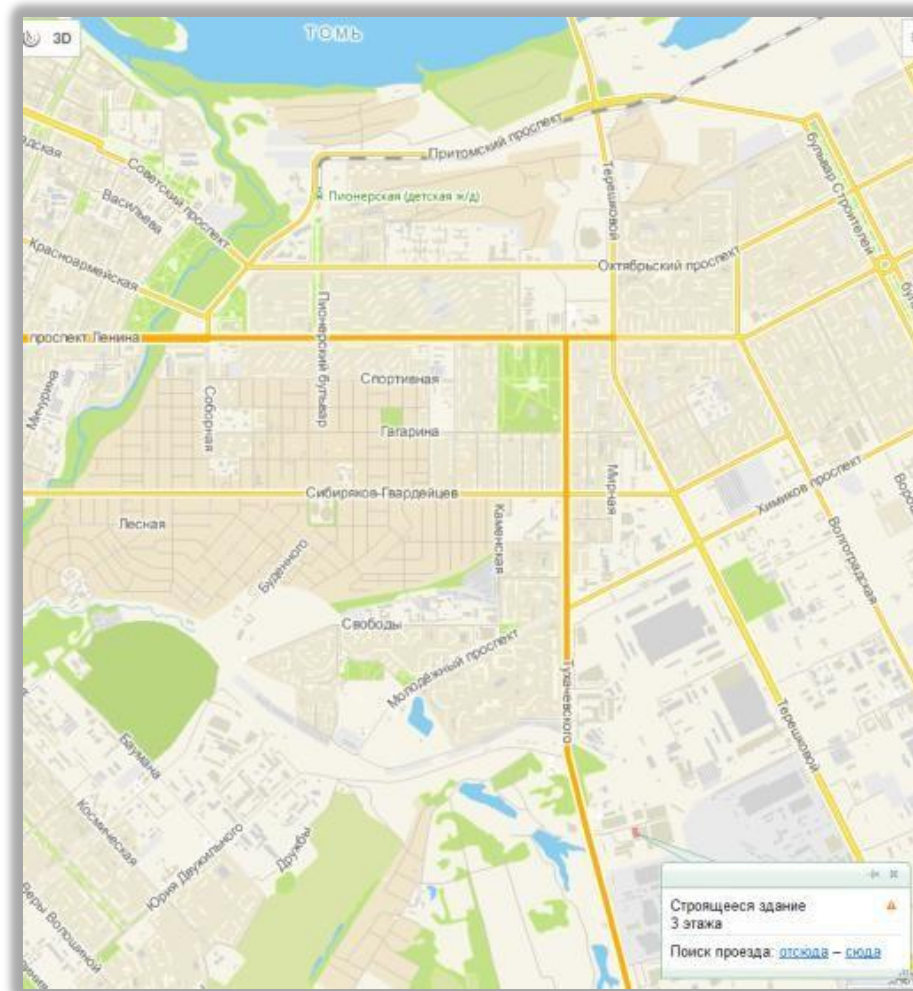
# Расположение

Адрес: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Тухачевского, 50/4, ТП «Сотка».  
Центр оптово-розничной торговли города.

Крупная транспортная магистраль.  
Выезд на трассу Кемерово – Ленинск-Кузнецкий, на пути следования из аэропорта, доступность общественным транспортом (15 маршрутов).

Автомобильный трафик ТП «Сотка» – 5078 авто/день

Пешеходный трафик ТП «Сотка» – 10 000/день



# Краткая информация ТП «Сотка»

ТЦ (7 Блок) находится на территории торгового парка «Сотка». В состав Торгового парка «Сотка» входят:

Блок 1 – «Сад и огород»;

Блок 8 – «Овощи фрукты»;

Блок 7 – «Посуда центр», Fix Price, «Мебельный рынок», «Усадьба»;

Блок 4 – гипермаркет низких цен «МАЯК», кафе «Союз»;

Блок 5 – продуктовый оптово - розничный магазин «Поляна», мебельный рынок;





# Основные параметры

## Изначение:

ТЦ «Сотка» - 3 этажа, соответствует формату окружного центра. Местоположение центра делает ТЦ местом покупок выходного дня.

GVA: 5 732,20 кв. м.      Посещаемость: 1 524 чел. (Март 2017 г.)

GLA: 4 895,60 кв. м.

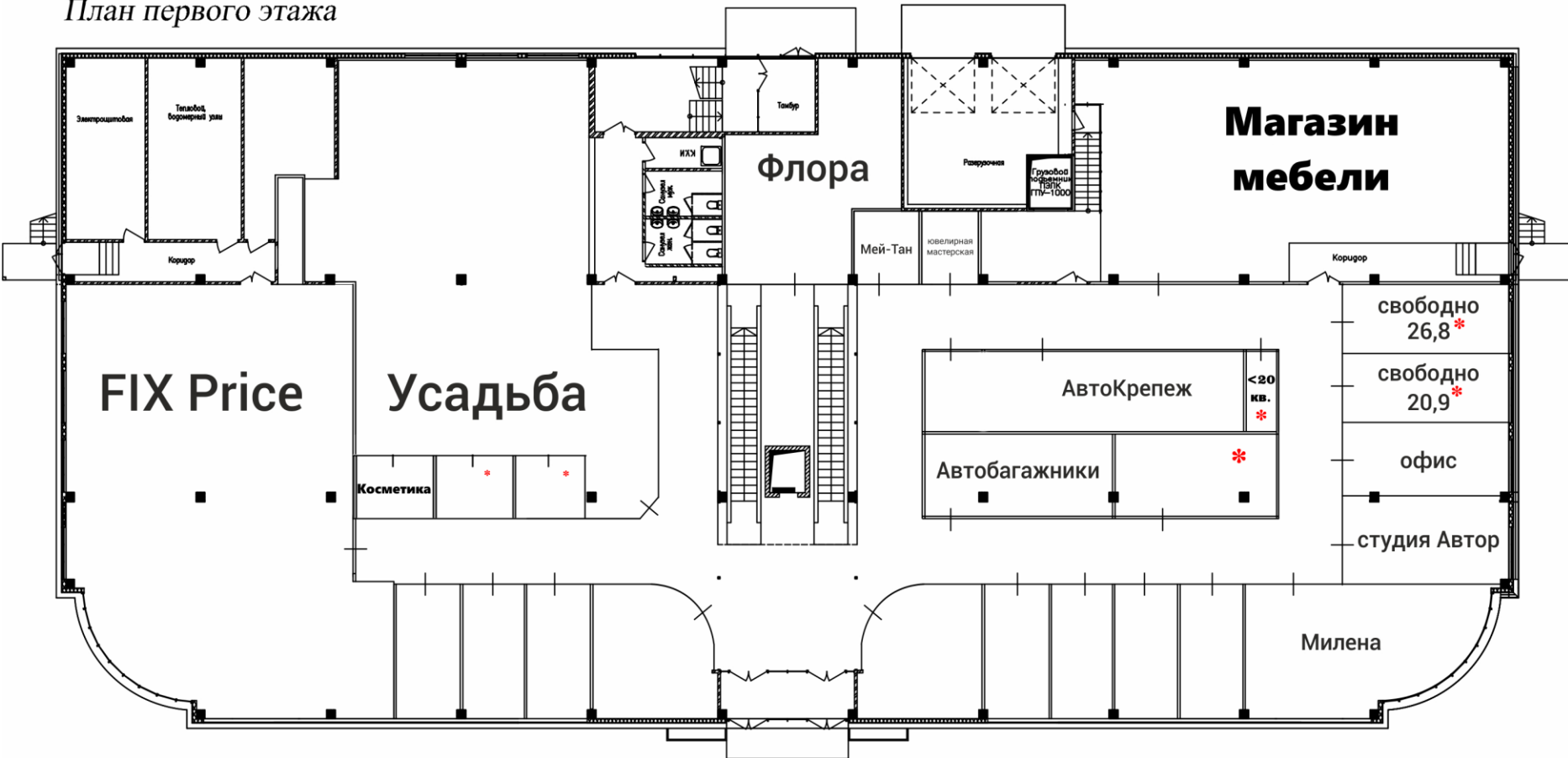
Якорные арендаторы: магазин «Посуда Центр»

Арендаторы «Магниты»: мебельный рынок, магазин «Fix Price»



# План 1 - го этажа

План первого этажа

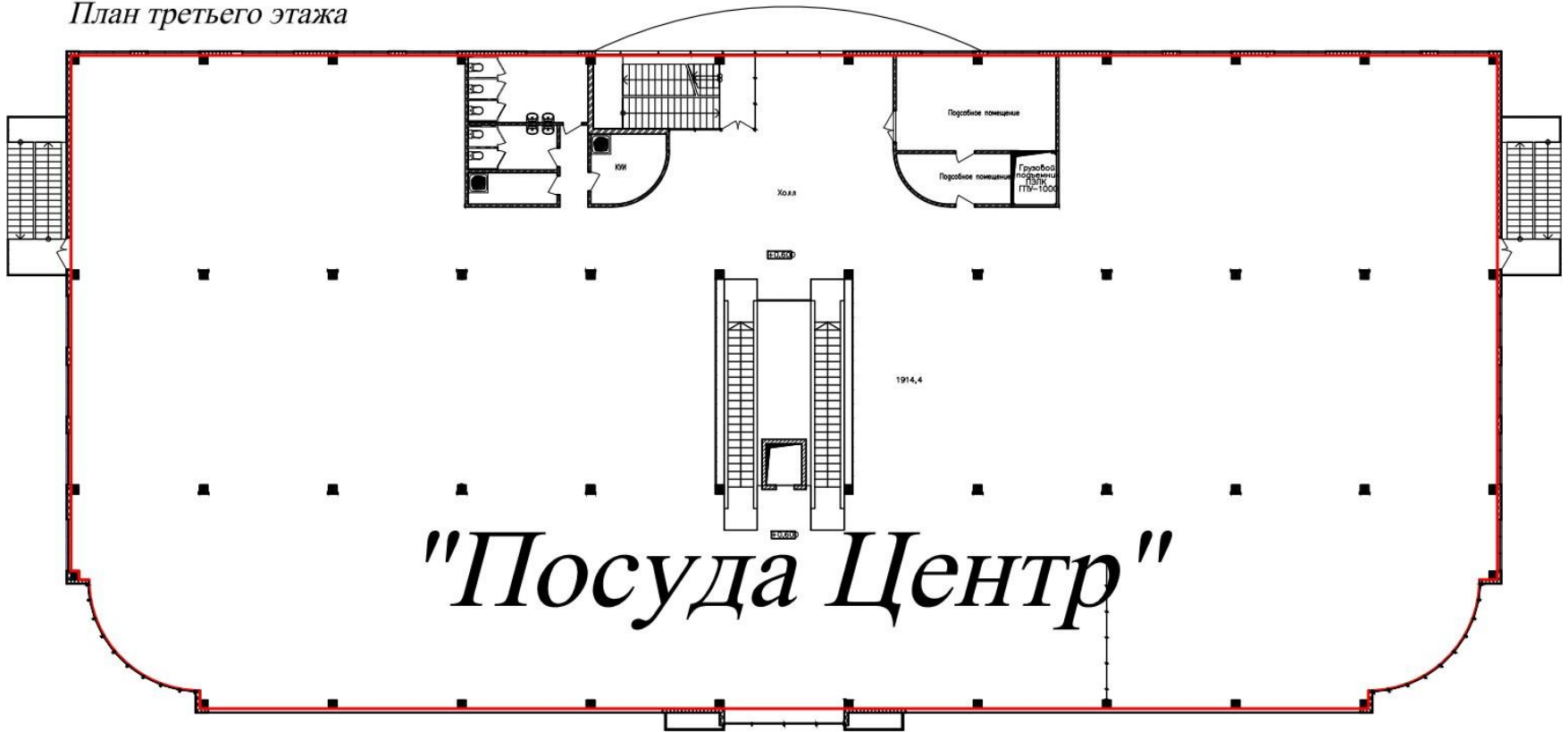


\* - свободные площади для аренды



# План 3 - го этажа

город Кемерово, ул. Тухачевского, 50/4  
План третьего этажа





# Фото



# КОНТАКТЫ

**Брокер**

**ООО «ИНВЕСТ-КО»**

**Головин Александр Викторович**

**8-923-480-94-36**

**[kalinina@kkinvest.ru](mailto:kalinina@kkinvest.ru)**

**Управляющий ТЦ**

**ООО «ИНВЕСТ-КО»**

**Береснев Вячеслав Михайлович**

**8-923-480-95-73**

**[beresnev@kkinvest.ru](mailto:beresnev@kkinvest.ru)**