



Мы создаем и развиваем объекты
недвижимости для вас

АРЕНДА

торговых помещений в ТЦ «Сотка», по адресу:
г. Кемерово, ул. Тухачевского, 50 /4 (7 блок)



г. Кемерово, пр. Ленина, 61
(3842) 34-50-20, kkioffice@kkinvest.ru
www.kkinvest.ru, 8-800-550-3525

Краткая информация по городу

Город Кемерово

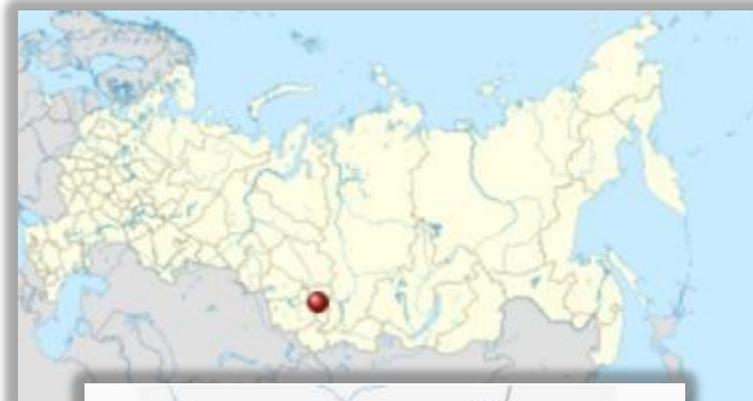
Неофициальное название – Столица Кузбасса.

Население 540 тыс. чел.

Крупный административный и промышленный центр Кемеровской области

Ведущие отрасли экономики: химическая, угольная, машиностроение. В районе города - угольные шахты и разрезы.

В 2013 году Кемерово занял 8 место в рейтинге «30 лучших городов для бизнеса», составленного русским изданием журнала Forbes.



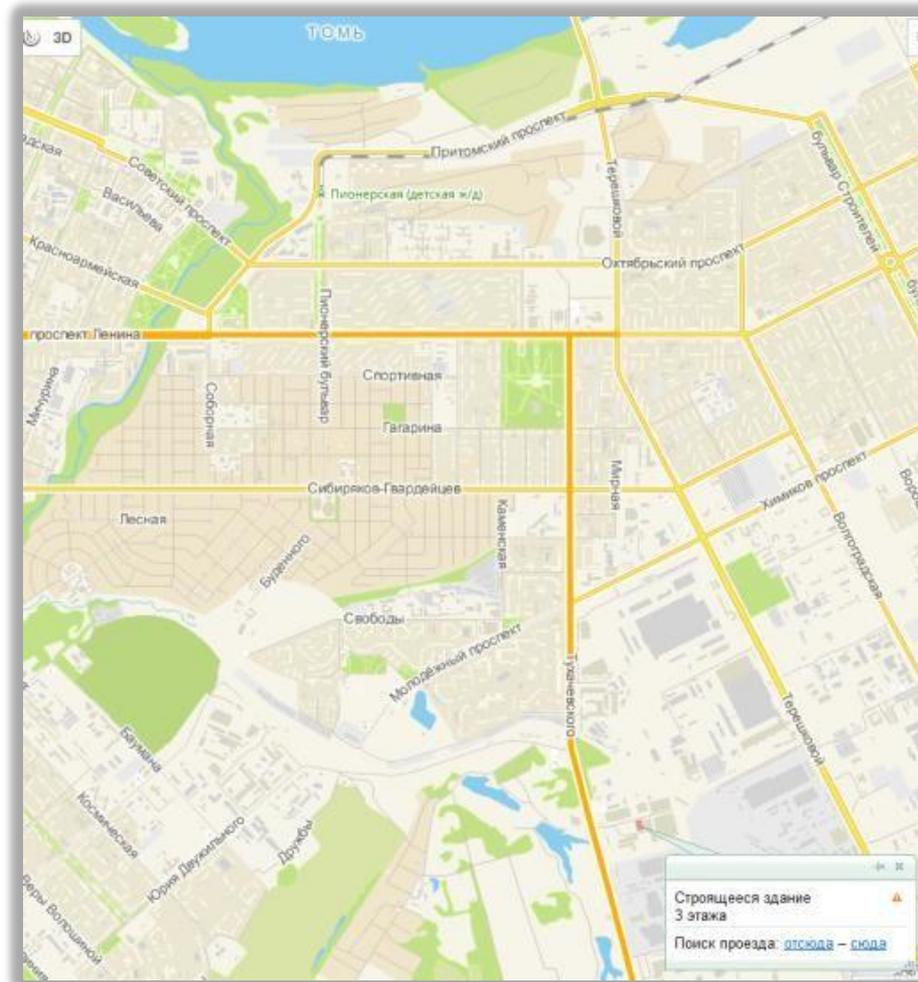
Расположение

Адрес: г. Кемерово, Ленинский район, ул. Тухачевского, 50/4, ТП «Сотка».
Центр оптово-розничной торговли города.

Крупная транспортная магистраль.
Выезд на трассу Кемерово – Ленинск-Кузнецкий,
на пути следования из аэропорта,
доступность общественным транспортом
(15 маршрутов).

Автомобильный трафик ТП «Сотка» – 5078
авто/день

Пешеходный трафик ТП «Сотка» – 10
000/день



Краткая информация ТП «Сотка»

ТЦ (7 Блок) находится на территории торгового парка «Сотка». В состав Торгового парка «Сотка» входят:

Блок 1 – «Сад и огород»;

Блок 8 – «Овощи фрукты»;

Блок 7 – «Посуда центр», Fix Price, «Мебельный рынок», «Усадьба»;

Блок 4 – гипермаркет низких цен «МАЯК», кафе «Союз»;

Блок 5 – продуктовый оптово - розничный магазин «Поляна», мебельный рынок;



Основные параметры

Изначение:

ТЦ «Сотка» - 3 этажа, соответствует формату окружного центра. Местоположение центра делает ТЦ местом покупок выходного дня.

GVA: 5 732,20 кв. м. Посещаемость: 1 524 чел. (Март 2017 г.)

GLA: 4 895,60 кв. м.

Якорные арендаторы: магазин «Посуда Центр»

Арендаторы «Магниты»: мебельный рынок, магазин «Fix Price»



План 1 - го этажа

План первого этажа



* - свободные площади для аренды

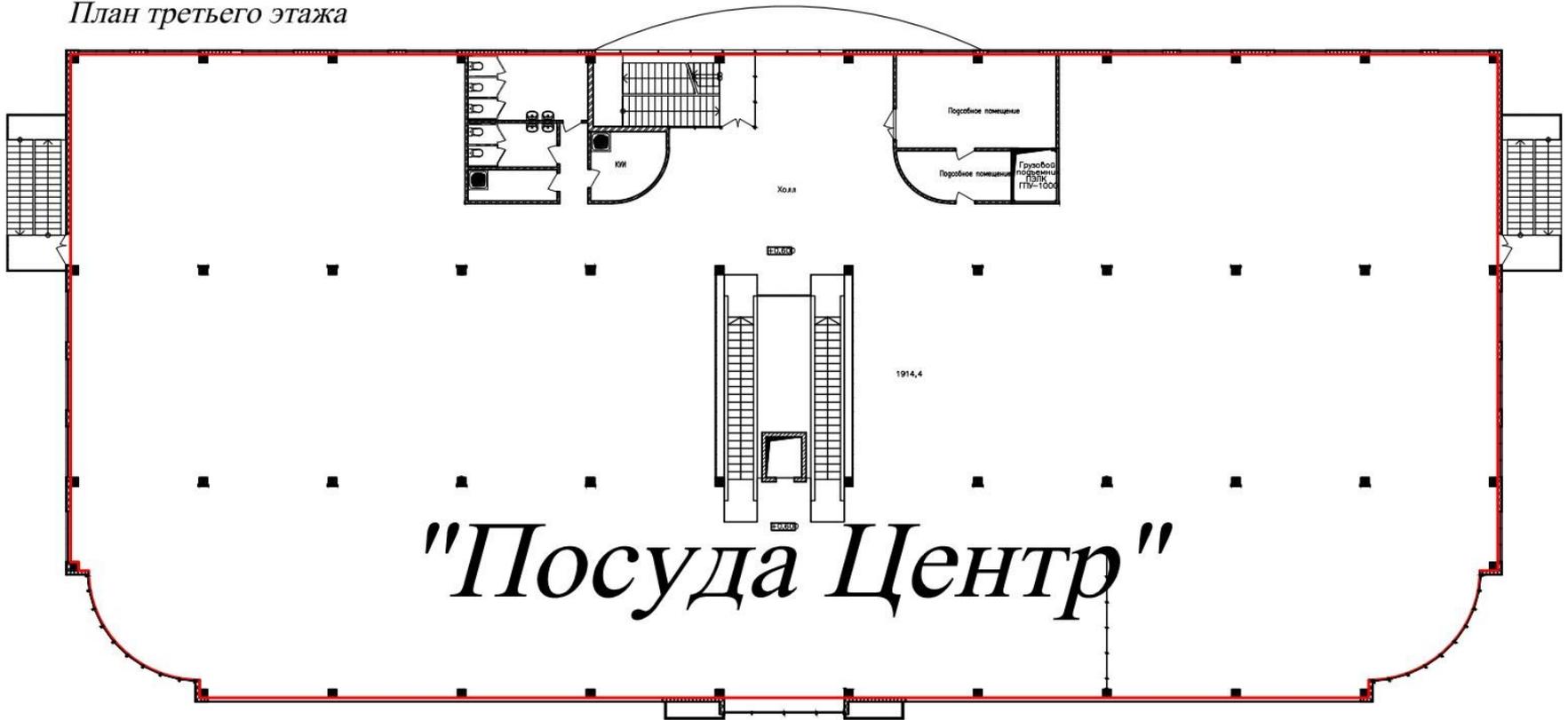
План 2 - го этажа

город Кемерово, ул. Тухачевского, 50/4
План второго этажа



План 3 - го этажа

город Кемерово, ул. Тухачевского, 50/4
План третьего этажа



Фото



КОНТАКТЫ

Брокер

ООО «ИНВЕСТ-КО»

Головин Александр Викторович

8-923-480-94-36

kalinina@kkinvest.ru

Управляющий ТЦ

ООО «ИНВЕСТ-КО»

Береснев Вячеслав Михайлович

8-923-480-95-73

beresnev@kkinvest.ru